

ZMLUVA
O NÁJME POZEMKU č. 3/2019/OFEM/NZ

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Tornaľa
Sídlo:	Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO:	00319091
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK87 5200 0000 0000 0832 0500
Zastúpenie:	Mgr. Anna Szögedi – primátorka mesta

(ďalej len *pre*najímateľ)

a

1.2. Nájomca:

Názov:	MADRIS s.r.o.
Sídlo:	Jilemnického 264/18, 929 01 Dunajská Streda
IČO:	44056729
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK14 5200 0000 0000 1651 5412
Zastúpenie:	Ing. Štefan Menyhárt – konateľ spoločnosti

(ďalej len *ná*jomca)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností: pozemku KN-C č. 857/2 o celkovej výmere 212 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria , pozemku KN-C č. 873/1 o celkovej výmere 443 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria , pozemku KN-E č. 744 o celkovej výmere 21 679 m² druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 1553 vo vlastníctve mesta Tornaľa v podiele 1/1, katastrálne územie Tornaľa, obec Tornaľa, okres Revúca.

Článok III.
Predmet a účel nájmu

III.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť – pozemok o výmere, ktorý bol určený na základe **vytyčovacieho náčrtu č. 36626449-76/2018** pre rozsah stavebných úprav vjazdu na parkovisko polyfunkčnej budovy v Tornaľi zo štátnej cesty č. I/67, vypracovaného spoločnosťou A-ZENIT s.r.o., Športová 1539/4, 979 01 Rimavská Sobota, dňa 13.11.2018, a to **časť**

pozemku o výmere 30 m² z parcely KN-C č. 857/2 o celkovej výmere 212 m², časť pozemku o výmere 95 m², z parcely 873/1 o celkovej výmere 443 m², časť pozemku o výmere 289 m² z parcely KN-E č. 744 o celkovej výmere 21 679 m², zapísaných na LV č. 1553 vo vlastníctve mesta Tornaľa v podiele 1/1, katastrálne územie Tornaľa, obec Tornaľa, okres Revúca (ďalej len Predmet nájmu).

- III.2.** Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom stanoveným v tejto zmluve.
- III.3.** Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať výlučne **za účelom výstavby odbočovacieho pruhu pre vjazd na parkovisko a výjazd z parkoviska.**
- III.4.** Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný účel len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- III.4.** Mestské zastupiteľstvo v Tornaľi, v súlade s § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tornaľa a s majetkom štátu, schválilo **uznesením č. 215/2017 zo dňa 14.12.2017** rozhodnutie primátora mesta Tornaľa o dočasnej prebytočnosti nehnuteľnosti a zámer prenechať do nájmu majetok mesta uvedený v článku III.1. tejto zmluvy spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Mestské zastupiteľstvo v Tornaľi schválilo uzavretie tejto zmluvy **uznesením č. 23/2018 zo dňa 22.02.2018.**

Článok IV.

Doba trvania a skončenie nájmu

- IV.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 09.07.2019 do 23.08.2019.** Pred uplynutím dohodnutej doby je nájom možné ukončiť dohodou, výpoveďou alebo okamžitým skončením. Dohoda o ukončení nájmu musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvoma zmluvnými stranami. Nájom skončí dňom v nej dohodnutým.
- IV.2.** Nájom sa skončí : a/ uplynutím doby nájmu b/ dohodou, c/ výpoveďou – nesplnením podmienok tejto zmluvy.
- IV.3.** Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
- IV.4.** Ak nájomca opakovane porušuje ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy napriek predchádzajúcemu upozorneniu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený s ním okamžite skončiť nájomný vzťah, a to doručením okamžitého skončenia nájmu predmetu nájmu. Nájom končí dňom doručenia okamžitého skončenia nájmu.

Článok V.
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- VI.1.** Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **103,50 € mesačne**, ktoré je vypočítané podľa VZN č. 12/2015 o určení sadzieb za prenájom pozemkov. Sadzba nájomného predstavuje 3,00 €/m²/rok.
Nájomné je splatné jednou sumou na základe faktúry so splatnosťou 14 dní, a to aj v prípade, ak by pozemky neboli využité nájomcom.
- VI.2.** Nájomca je povinný zaplatiť nájomné aj bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného.
- VI.3.** Prenajímateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu Indexu rastu spotrebiteľských cien (infláciu), ktorá bude vyhlásená Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- VI.4.** Ak je nájomca v omeškaní s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- VI.1.** Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca vyhlasuje, že bol so stavom Predmetu nájmu oboznámený a preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- VI.2.** Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na účel uvedený v Zmluve a tento účel nie je oprávnený meniť. Ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať Predmet nájmu na uvedený účel, je povinný o tom bezodkladne upovedomiť prenajímateľa.
- VI.3.** Nájomca je povinný vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu. Ak nájomca túto povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený tieto činnosti vykonať na náklady nájomcu.
- VI.4.** Nájomca je povinný v prípade nevyhnutnej prevádzkovej potreby umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám, po predchádzajúcom oznámení prenajímateľom, prístup do Predmetu nájmu. Vykonanie a priebeh prác nesmie bezdôvodne obmedzovať alebo zdržiavať.
- VI.5.** Nájomca umožní prenajímateľovi prístup do Predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania jeho povinností ako aj kontroly Predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania zmluvy zisťovať, či nájomca užíva predmet zmluvy v súlade s jej účelom.
- VI.6.** Nájomca nie je oprávnený prenechať bez písomného súhlasu prenajímateľa Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- VII.1.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov. Ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nestáva sa neplatnou celá zmluva. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradia ustanovením platným, ktorého význam bude v súlade s cieľom nahradzovaného ustanovenia.
- VII.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte považuje sa deň uloženia na pošte alebo deň odoprenia prevzatia zásielky za deň doručenia. Ak ktorákoľvek zmluvná strana zmení obchodné meno alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje je daná zmluvná strana povinná bezodkladne oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.
- VII.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Po jej podpísaní všetkými jej účastníkmi obdrží každá zmluvná strana po dvoch rovnopisoch. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- VII.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe súhlasu ju podpisujú.

V Tornali, dňa 08.07.2019

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. Anna Szögedi
primátorka mesta Tornaľa

Za nájomcu:

.....
Ing. Štefan Menyhárt
konateľ spoločnosti MADRIS s.r.o.